

Vildtbanegården

Byens Netværk 13.1.2011

Det er en grå og rå eftermiddag, da netværkerne mødes ved Vildtbanegården i Ishøj. Ikke desto mindre er engagementet for dagens agenda stort.

I Byens Netværk fortsætter vi vores fokus på de almene bebyggelser i 2011. Et af årets første arrangementer er derfor et besøg hos Vildtbanegården i Ishøj. 25 boligblokke fra 1974. Tidens tand har sat sig hårdt på både facaden og isoleringen. Så der været nok at tage fat på i Vildtbanegården, hvor boligerne nu bliver klimarenoveret.

Partnering

NCC Renovering er ansvarlig for Vildtbanegårdens rekonstruktion. Begrebet partnering er et væsentligt udgangspunkt for hele processen omkring renoveringen. Brian Hasfeldt, Michael Jensen og Erik Pedersen kommer alle fra NCC Renovering. De giver os et indblik i, hvordan begrebet praktiseres. *"Partnering, er det vi vil"*, fastslår Michael Jensen i sin introduktion til emnet.

Partnering handler ultrakort fortalt om god kommunikation mellem alle involverede aktører. Altså om, at organisere hele processen omkring en god og åben dialog.

"Partnerbegrebet er en rigtig god entreprisform", mener Peter Kjærgaard, forretningsfører ved det administrerende boligselskab. *"Altså alfa omega er selvfølgelig, at det er en god partner"*, skynder Kjærgaard sig at tilføje.

Kjærgaard opfatter boligselskabet, som "sit eget". Med god grund. Han har haft sit virke i selskabet siden 1969, og fulgt Vildtbanegården siden boligbyggeriets oprindelse. Så Kjærgaard taler ud fra en lang erfaring med styring og finansiering af boligselskaber.

Kjærgaard er betaget af idéen om partnering, og udtrykker stor begejstring for at have NCC Renovering, som partner ved renoveringen af Vildtbanegården.

Kjærgaard forklarer, at det er yderst vigtigt at inddrage beboerdemokratiet i alle sager med alment boligbyggeri. Partnering er derfor en fordelagtig metode.

Som et led i renoveringsprocessen inviterede NCC alle parter og interessenter til opstarts workshop for at informere og inddrage beboerne i den forestående renoveringsplan. Et af de principper som har stor betydning for den gode stemning mellem byggeledelse,

håndværkere og beboere, der karakteriserer arbejdsprocessens gang.

"Det har været et godt og gnidningsfrit samarbejde", siger Kjærgaard afslutningsvis om processen mellem boligselskabet og NCC Renovering.

Renovering

Der har der været mange og lange diskussioner for at nå det bedste tekniske løsninger.

Ud over ny isolering og facadebeklædning får blokkene nye glaslukninger foran altanerne. Der skal etableres ny dampspærre, som skal forhindre fugt, og vindspærre, der skal gøre facaden ekstra tæt og dermed energibesparende. Samtidig er der stor fokus på at sikre et godt indeklima for beboerne. Blandt andet øges ventileringen af lejlighederne som en del af projektet.

Indeklimaet har været et særligt kompleks område. Koldt træk, ventilation, har været en af de største udfordringer ved renoveringen af de gamle huse.

"Hvorfor er der ikke implementeret ventilation inde i de nye facader?", lyder et spørgsmål. Flere af netværkerne vil gerne snakke om netop dette emne. Det følger med os ud på omvisningen af boligbyggeriet.

Trods den bidende kulde er vi nysgerrige for at opleve de konkrete arbejder på Vildtbane Gård 2. Så efter de spændende oplæg får vi en detaljeret tur rundt på området.

Foran den nyeste facade afsluttes arrangementet. Vildtbanegården efterlader os en oplevelse af, at have set det gode eksempel på en succesfuld renoveringsproces.

















