

- Kagshusene er opført i 1950´erne
- Bygherre: Postfunktionærenes andelsbolig forening – afd. / Kagshusene
- 2 etape omfatter renovering/modernisering af blok D, E, F, G samt indretning af fælleslokaler og fællesvaskeri i blok I. Endvidere forbedring af friarealer.
- Efter ombygning/modernisering udgør boligarealet 13.334 m², heraf udgør de 3.211 m² 33 nye tagboliger de resterende m² er fordelt ud på 120 lejligheder incl. udbygning af karnaptårne/altaner blok F og G.
- Udbudstidsplan for ovenstående er 22 måneder.
- Bemanning:
 - Henrik Larsen: Projektleder
 - Martin van der Watt: Projektleder
- Alex Petersen: Tømrerformand
- Kim Kirsborg: praktikant
- Berit Lundbjerg: Praktikant

Mød en løsningsorienteret partner



**“Den lærende byggeplads”
og “Den digitale byggeplads”**



2 projekter på Kagshusene

VI SKABER MERVÆRDI VED SAMARBEJDE OG
INVOLVERING I ALLE RELATIONER

Den lærende byggeplads

Målene for den lærende

**Støttet projekt – BA fonden
Forbedrings tilskud
formålet er at skabe innovation
Rapport /evaluering**

Samarbejde

Processer

Organisering

Der vil specielt være fokus

på:

Bygbarhed

Effektivitet

Trivsel

Fælles fodslag

Ansvarliggørelse

Den digitale plads

Målene for den digitale plads

Hoffmann Pilot projekt

Kommunikation

Forståelse

Information

Involvering

Opfølgning

Tidsplan

Økonomi

Fremdrift/udfordringer

Mangler

Den lærende byggeplads



**10 formandsmoduler a 3,5time + 10 moduler
for alle a 2,5time**

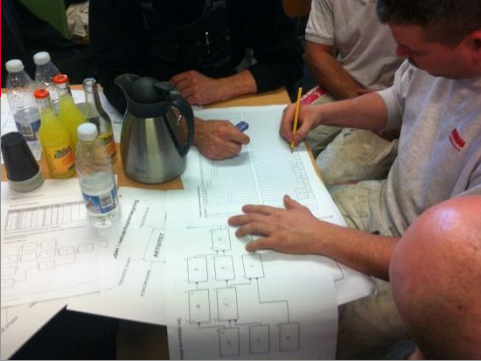
Modul 1-4

Kommunikation, kvalitetssikring og sikkerhed

- **Forståelse for mennesker forskelligheder**
- **Digital kommunikation og muligheder og øvelser i formidling**
- **Indlæg fra kommunikations "ekspert" Mindset**
- **Indlæg fra byggeskadefonden om fejl i byggeriet**
- **Indlæg fra Hoffmanns Sikkerhedsleder med relevante temaer**



Den lærende byggeplads



**10 formandsmoduler a 3,5time +
10 moduler for alle a 2,5time**



Modul 5-6

Tidsplan, Lastplaner, bemanning og logistik

- **Øvelser med tidsplan ud færdiggørelser med optrap i svær hed**
- **Endelig øvelser med tidsplan i de næste blokke**



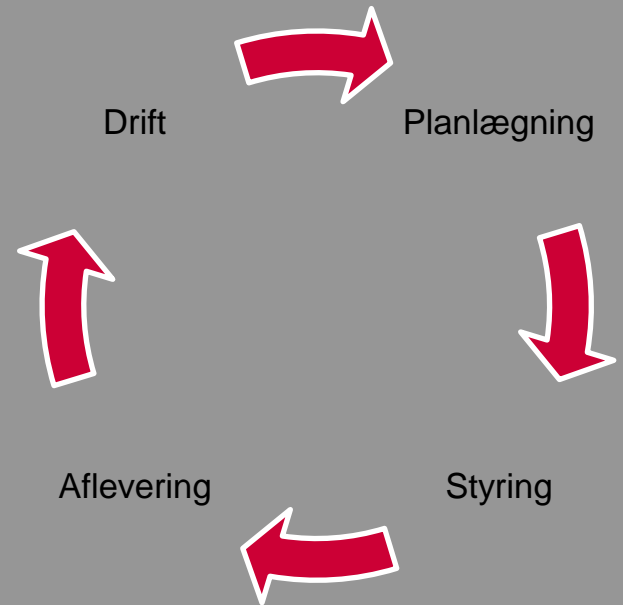
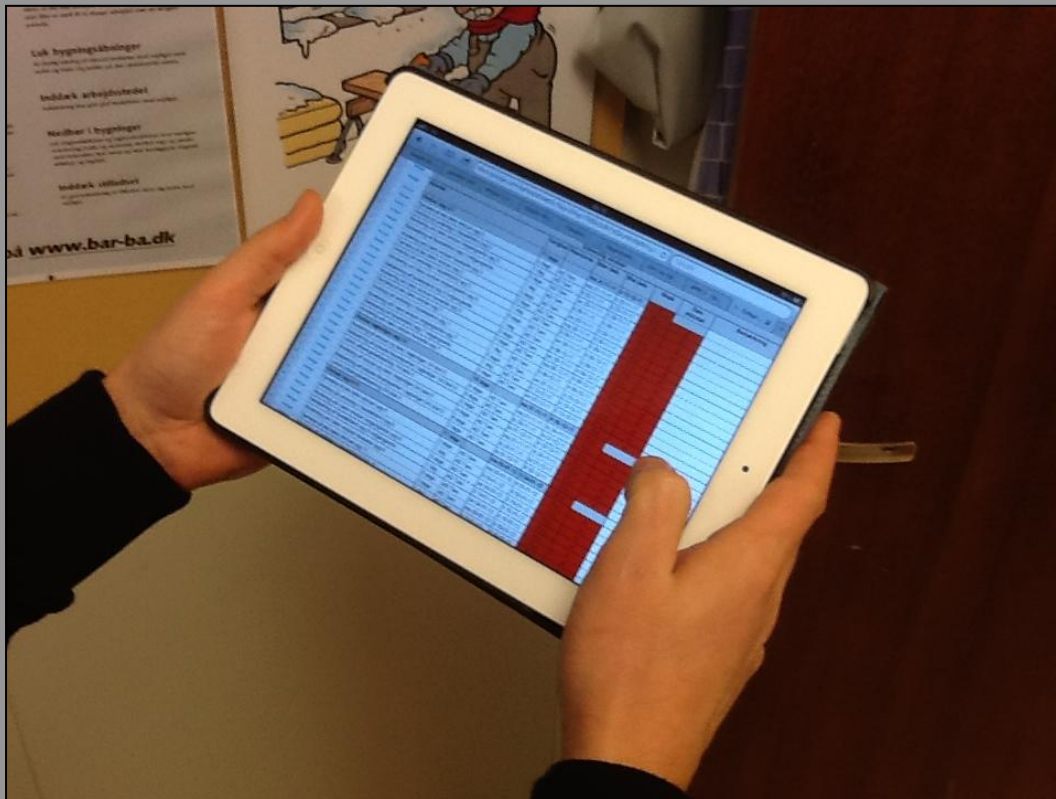
**10 formandsmoduler a 3,5time + 10 moduler for alle
a 2,5time**

Modul 7-10

**Arbejdsoverslag, akkorder, økonomisk indsigt og
priskuranter**

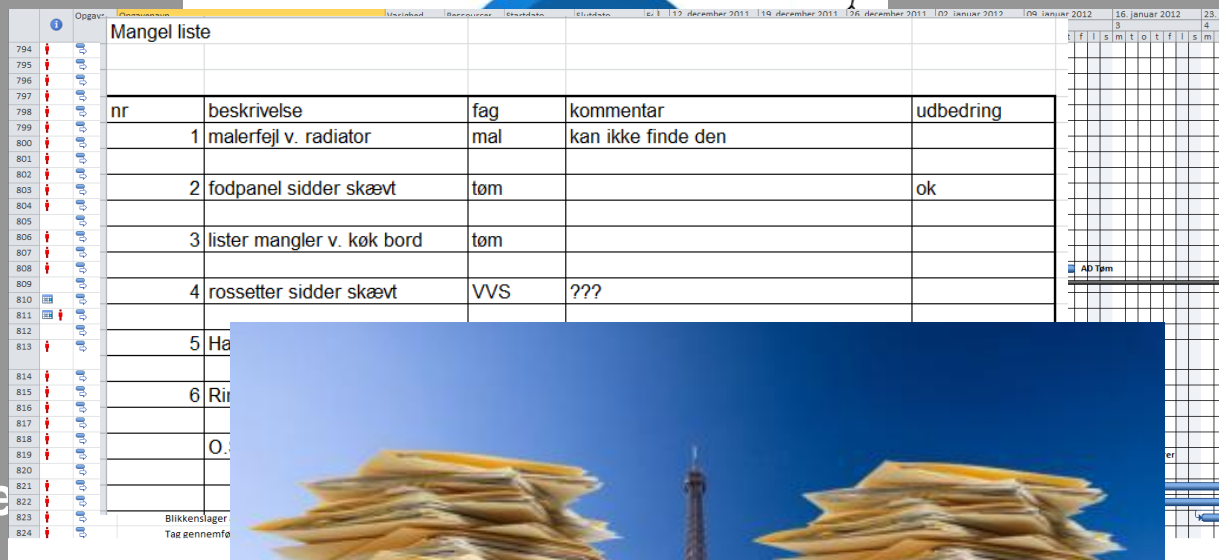
- **Forståelse Det økonomiske i byggesagen**
- **Indsigt i værktøjer til økonomistyring**
- **Akkordstyring**
- **Stade og rapport**
- **Sjakkspill**

Den Digitale Plads



Traditionel byggeplads

- Kommunikation
- Forståelse
- Information
- Opfølgning
- Tidsplan
- Økonomi
- Fremdrift/udfordringer
- Mangler/drift
- Møder og information ifm. disse
- Registreringer

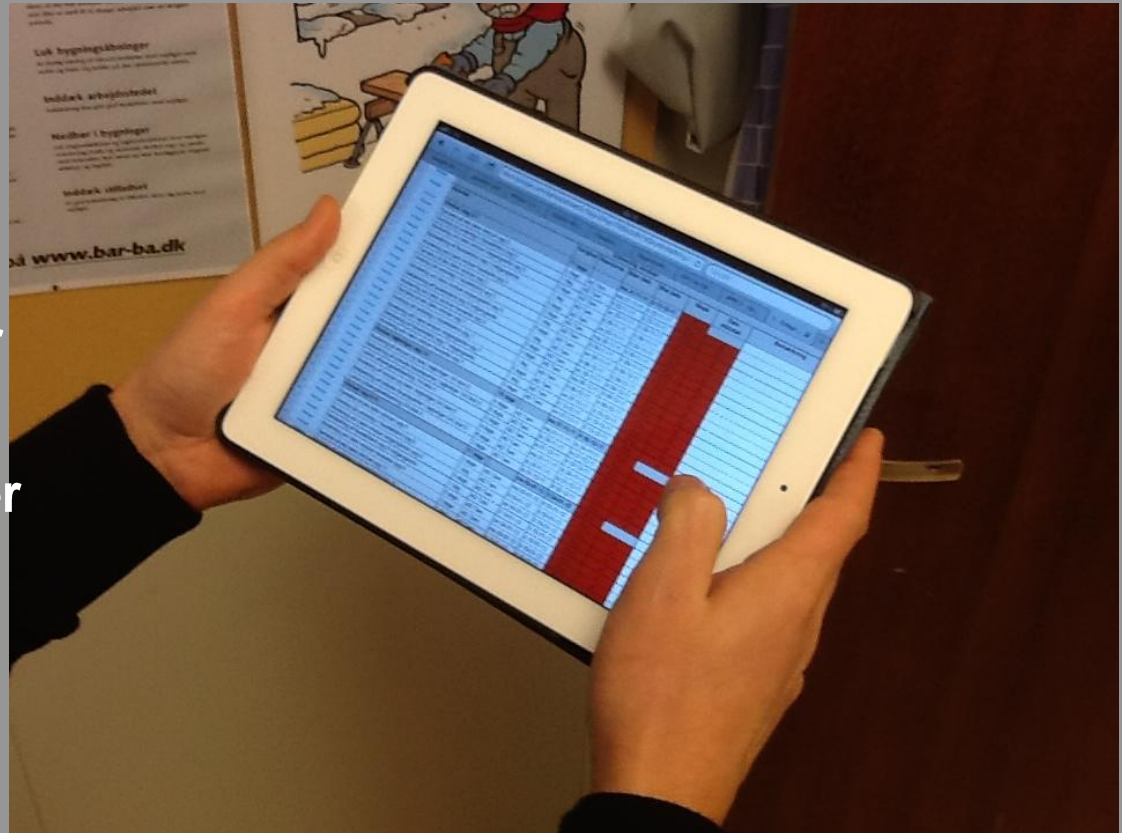


nr	beskrivelse	fag	kommentar	udbedring
1	malerfejl v. radiator	mal	kan ikke finde den	
2	fodpanel sidder skævt	tøm		ok
3	lister mangler v. køk bord	tøm		
4	rossetter sidder skævt	VVS	???	
5	Ha			
6	Ri			
	O.			



Digital byggeplads

- Kommunikation
- Forståelse
- Information
- Opfølgning
- Tidsplan/Last planner
- Økonomi
- Fremdrift/udfordringer
- Mangler/drift



- Møder og information ifm. disse
- Registreringer

Kommunikation, forståelse og information



- Det digitale medie, erstatter selvfølgelig ikke den almindelige dialog – men formidles via det digitale medie.
- Forståelsen kommer via billeder og et kontrolleret flow til formænd, håndværkere, ejd. funktionærer og bestyrelser.
- Al almindelig information kommer via mail.
- Fælles information via monitor til håndværker eller via beboer-TV og hjemmeside til beboere.
- Tegningsmateriale, notater , skitser ligger på et fælles drev, som kan bruges af håndværkere, rådgivere, byggeledelse osv.

Den digitale plads



Aktuelt

Konferencer med iPad, elektriker og håndværkere.

Smart system på Charlotttegården: iPads sparer tid, penge og mange skridt

Hoffmann har succes med brug af digital teknik ved renoveringen af Charlotttegården i Hedehusene.

Hvad gør en elektriker, hvis han ikke kan komme i gang med jobbet, fordi håndværkaren får ham ikke har ryddet op efter sig? Han ringar for at få noget gjort ved sagen. Byggeledelsen svarer ikke. Han er nødt til at gå i gang med noget andet. Så tager elektrikerem sit værktøj og går op til skuret. Det er tæmt lige nu... osv.

Såfaldt på byggeselskabet toser kunsten af penge, men ved renoveringsarbejdet på løjlig-

heden i Charlotttegården i Hedehusene har Hoffmann med succes taget et nyt digitalt hjælperedskab i brug.

Alle er orienteret

– Vi har købt iPads til formændene, og det har vist sig meget effektivt – ikke mindst fordi byggeledelsen er spredt over et meget stort areal. En håndværker kunne nemt på langt udsnit at få fat i nogen i eksterne til et hjulpe, fortæller projektleder Martin van der Watt.

I stedet har man udviklet et digitalt program, som formændene betjener via deres iPads. Så når f.eks. en elektriker melder færdig og klar til næste round til sin formand, så plottes denne det ind på iPad'en. Det kan aflæses af alle faggrupper, så alle hele tiden er klar over, hvor langt de enkelte grupper er, og hvor der arbejdes. På en fælles fladskærm kan registrering desuden følges, så alle er orienteret og kan informere og spørge fortløse på pladsen, hvis formanden ikke er der.

– Vi sparer en masse tid, vi kan dokumentere byggesagen i hele forløbet, og vi behøver ikke løbende at registrere løjlighederne. Vi kan vente, til alle håndværkere har meldt færdig, siger han.

Teknikken er blevet positivt modtaget, og der arbejdes på at få rådgivere på samt også køre afleveringen digitalt.

– Nu prøves systemet igen ved en byggestop i Brønshøj. Da vi præsenterede det på et seminar for 600 personer, var interessen så stor, at vi slet ikke nåede frokosten, siger Martin van der Watt.

Forsøget er det formålet og byggeledelsen, der har iPads, men han forudser, at det om få år også bliver svende og lærings.

– Vi har jo en 2016-strategi om i høj grad at informere og involvere alle håndværkere, påpeger han.

Skifter badeværelser

Selve byggesagen drejer sig om renovering af 300 løjligheder fra 1970'erne. Der er skimmelsvamp på badeværelserne, der udskrives helt, og i 127 løjligheder har det breddet sig under boligens trægulve.

Det kræver genhusning i renoveringsperioden, men bygherren har været forudsæts og hjulst 32 ledige løjligheder i beregning.

De løjligheder, der kun skal have ny badeværelse får opstillet en badekabine i køkkenet, så de slipper for den traditionelle badevogn på p-pladsen foran tilkøben.

– Vi har udviklet en løvvegtskabine sammen med en iværksætter – simpel at sætte op, og vi har købt 23. De opbevares på en vogn i en container og kan nemt fragtes rundt i et specielt udviklet rigtønsesystem, siger Martin van der Watt. ■

Takket og foto: Karen Steh

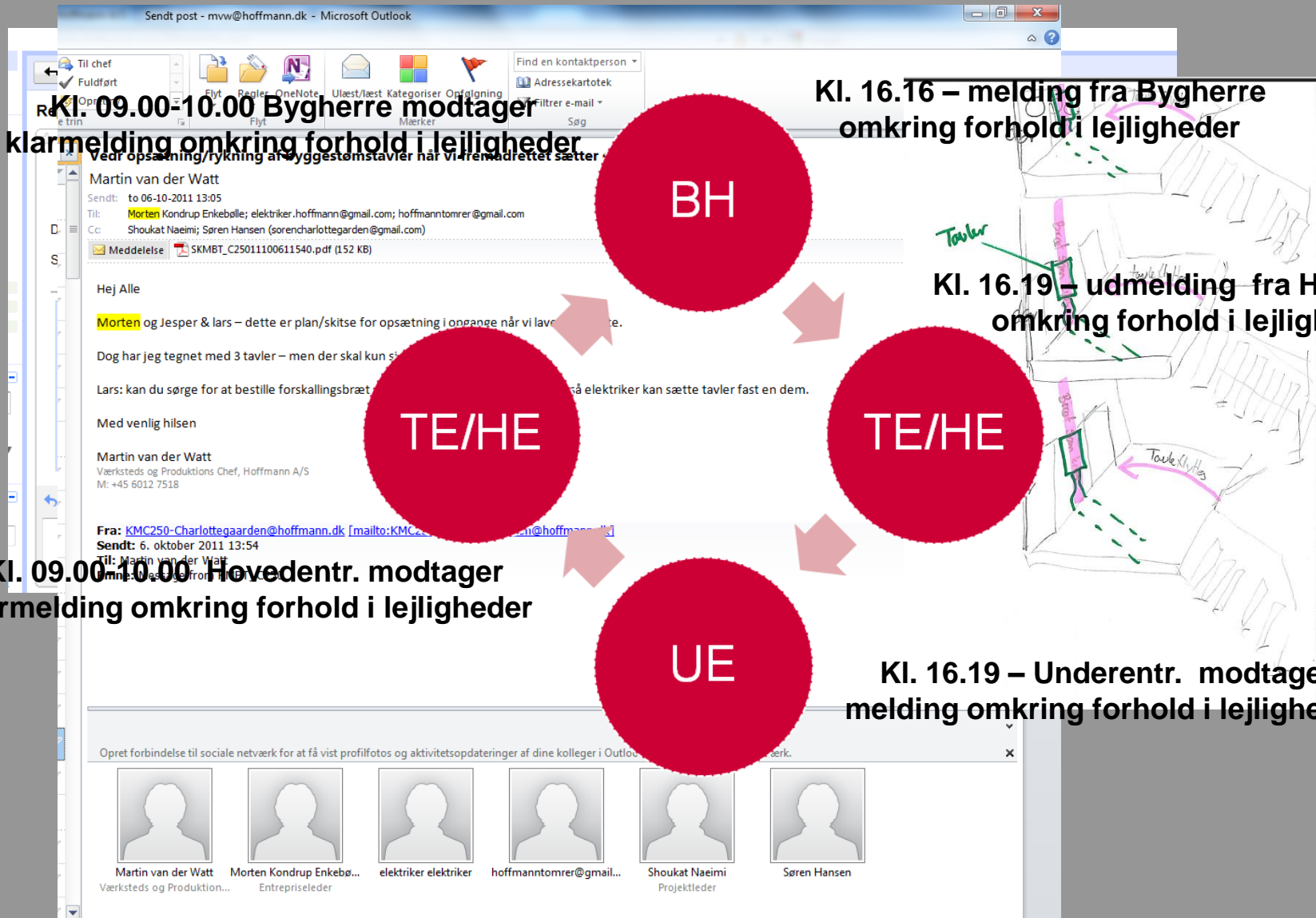
Charlotttegården

Kontaktaum: 42,5 mio. kr.
Byggeperiode: Februar 2011 - december 2012
Bygherre: Danske Fællesnærevis BUC/Qualitas a/m/ba
Arkitekt/Rådgiver: Kulligard Aktieselskab
Ingeniør/Rådgiver: Rambøll A/S



Martin van der Watt (BL) og Lars Byhr (TDM).

Cases



Kl. 09.00-10.00 Bygherre modtager klarmelding omkring forhold i lejligheder

Kl. 16.16 – melding fra Bygherre omkring forhold i lejligheder

Kl. 16.19 – udmelding fra Hovedentr. omkring forhold i lejligheder

Kl. 16.19 – Underentr. modtager melding omkring forhold i lejligheder

BH

TE/HE

UE

TE/HE

Martin van der Watt
Sendt: to 06-10-2011 13:05
Til: Morten Kondrup Enkebølle; elektriker.hoffmann@gmail.com; hoffmanntomrer@gmail.com
Cc: Shoukat Naeimi; Søren Hansen (sorencharlottegarden@gmail.com)
Meddelelse SKMBT_C25011100611540.pdf (152 KB)

Hej Alle

Morten og Jesper & Lars – dette er plan/skitse for opsætning i orange når vi laver ...

Dog har jeg tegnet med 3 tavler – men der skal kun sættes ...

Lars: kan du sørge for at bestille forskallsbræt ... så elektriker kan sætte tavler fast en dem.

Med venlig hilsen

Martin van der Watt
Værksteds og Produktions Chef, Hoffmann A/S
M: +45 6012 7518

Fra: KMC250-Charlottegarden@hoffmann.dk [mailto:KMC250-Charlottegarden@hoffmann.dk]
Sendt: 6. oktober 2011 13:54
Til: Martin van der Watt
Mim: ...

Opret forbindelse til sociale netværk for at få vist profilfotos og aktivitetsopdateringer af dine kolleger i Outlook ...

Martin van der Watt
Værksteds og Produktion...

Morten Kondrup Enkebølle...
Entrepriseleder

elektriker elektriker

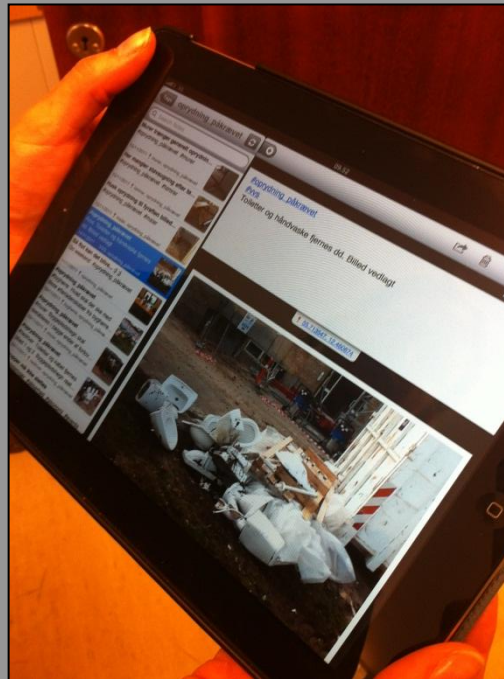
hoffmanntomrer@gmail...

Shoukat Naeimi
Projektleder

Søren Hansen

Notes formidling, økonomi mm

Sikkerhed m.m.



- **Byggeledelsen**
- **Rådgivere**
- **Ejendomsfunk.**

Alm. registreringer

UE/
Bestyrelser

Beboerinformation, involvering samt beboeranalyser



- Stor fokus på beboerinformation, med nyhedsbreve og varslinger
- Informationsmøder med beboere samt hjemmeside med data og input fra de digitale processer.

Spørgsmål

