

De almene boligers historie



Ved bygge- og udviklingschef Lone Zeeberg

fsb kort

Oprettet i 1933

Københavns største almene
boligorganisation

Ca. 12.500 egne boliger og 1000 nye på vej

Administration af kollegier og kommunale
boliger



Vores historie

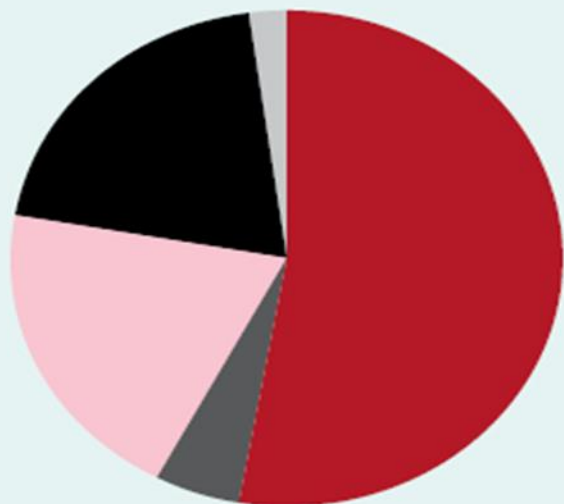
Almene boliger i Danmark - Formål og tal

Den almene boligsektor skal sikre **et varieret udbud af boliger**, der er til at betale for en **bred gruppe af boligsøgende** samt give beboerne **indflydelse på egne boligforhold**

- 750 almene boligorganisationer i DK
- 7.700 afdelinger
- 550.000 almene boliger
- Omkring 1 million danskere bor alment
- 22% i Hovedstadsregionen og 15% i de øvrige regioner.
- Familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger,



The Danish housing market



Owned homes	53 %
Cooperatives*	5 %
Private rental	22 %
Social housing	18 %
Others	2 %

The average household size is

1.8 persons

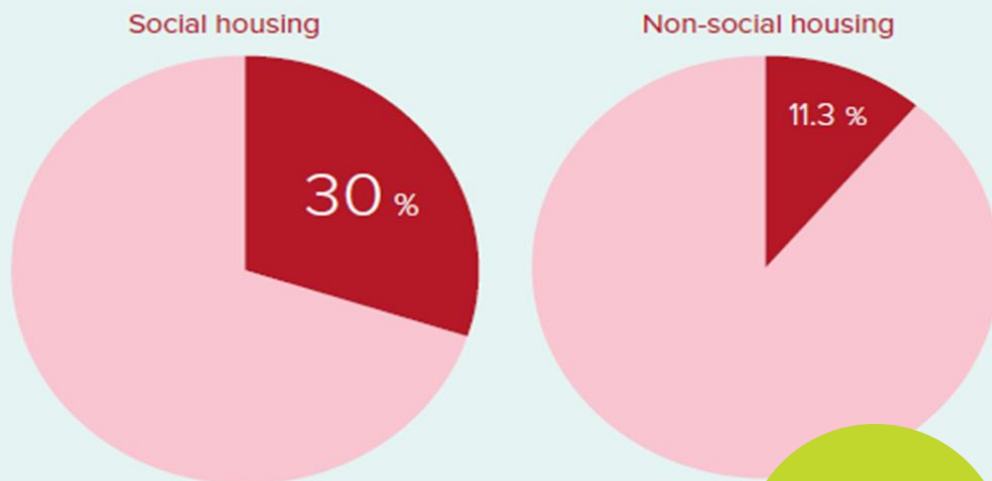


1 out of 5
in social housing

Nationalities represented in the social housing sector

180

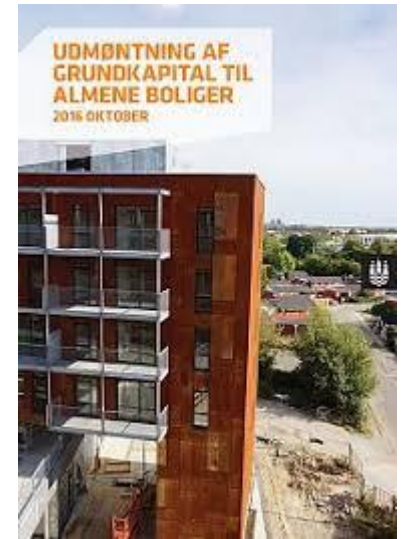
Proportion of immigrants and descendants of immigrants



Almene boliger i Danmark – lidt fakta

Hvad er det særlige

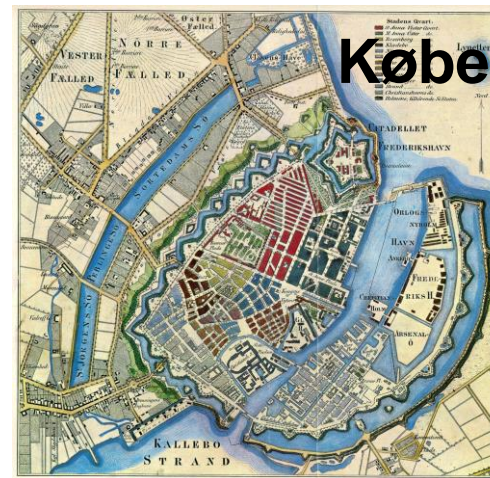
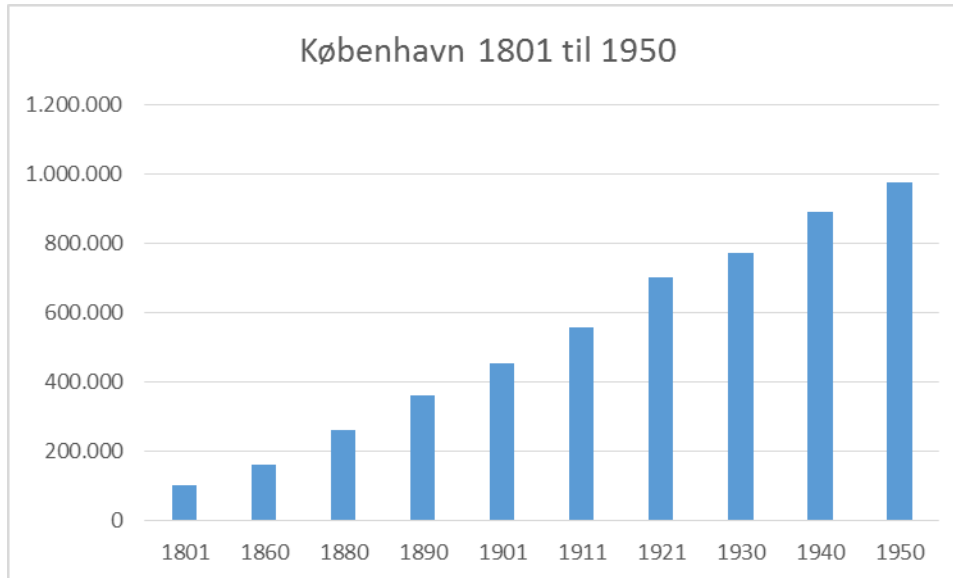
- Offentligt støttet byggeri
- Kommunal anvisning → Boligsocial forpligtigelse
- Non-profit
- Beboerdemokrati



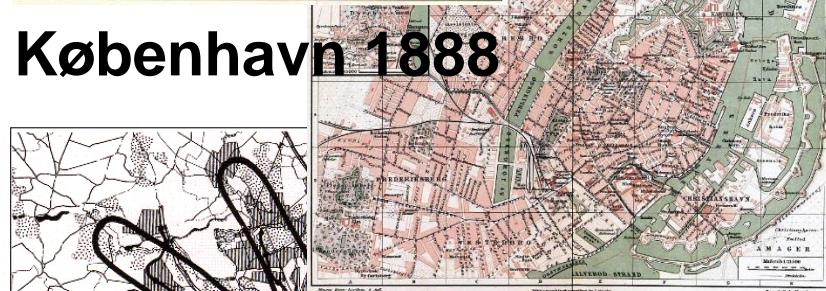
Almene boliger



Befolkningsudvikling København 1801-1950



København 1850



København 1888



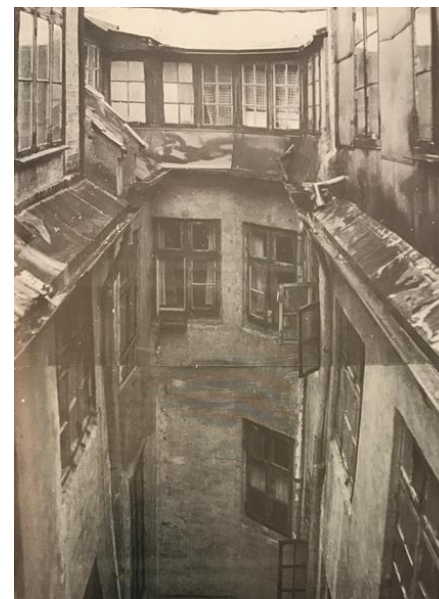
1947

Fra Land til By



Socialt boligbyggeri før 1887

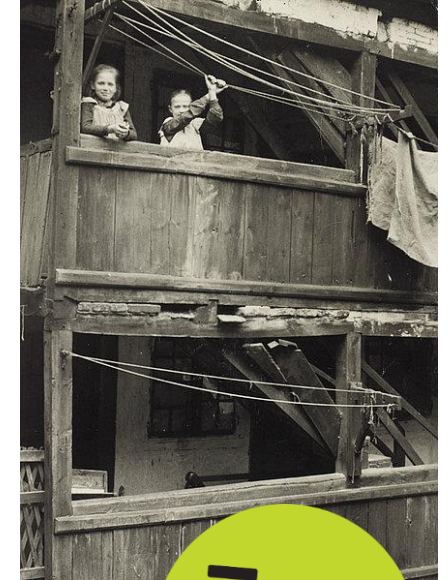
- Mest af alt blev der bygget spekulationsbyggeri
- Faglige organisationer, byggeforeninger, enkeltpersoner
- Et eksempel er Brumleby på Østerbro opført af lægeforeningen som følge af koleraepidemien i 1853



de frie markedskræfter

Første boligstøttelov

- første boligstøttelov i 1887
- Styrket fagbevægelse, arbejdskampe, flere penge,
- gav begrænsede låneordninger til forenings- og kommunalt byggeri.



modstand i konservative kredse og kommuner

Boligkommissionen af 1916

- Boligmangel førte til huslejestigninger på op til 40% ml. 1913 og 1916
- Finde veje til at få opført offentligt støttet byggeri
- Fremskaffelse af de nødvendige boliger og
- Anvendelse af boligbyggeri som et middel til at skaffe arbejdspladser

- Skabte grundlag for netværk på tværs af organisationer, sfærer, interessenter, politikområder mv.
 - Arbejdsmarkedspolitik, Socialpolitik, Sundhedspolitik, Kommunalpolitik og økonomi, Teknologiuudvikling



Hamlets Vænge - Helsingør



Boligmangel, befolkningstilvækst og behov for regulering

1916 til 1938

- Fra 1916 til 1938 blev der vedtaget flere boligstøttelove og
 - 1917 byggelov (lys, rumhøjde etc)
 - 1918 huslejenævn (kontrol af stigninger)
- Oprettelse af AAB, AKB, KAB og fsb
- Oprettelse af statens boligfond i 1922 satte gang boligbyggeriet
 - Boliger opføres med bad/wc og centralvarme
- 1933 Kanslergadeforliget
- 1935 opføre 23.000 boliger



Hornbækhus, på Borups alle, er opført med støtte i 1923

oprettelsen af BL i 1919



40erne

- Materiale-mangel og bolig-mangel
- Befolkningstilvækst (krigsbørn)
- Støttelov i 1946 med intentionen om 14.000 boliger årligt
- Efterkrigstidens socialdemokratiske boligpolitik:
 - Hjælpe **mindrebemidlede** op ad **den sociale rangstige** via de sociale boligområder
 - Forventet vækst i levestandard
- Ministerium for byggeri og boligvæsen oprettes i 1947



Krigstid og bolig-mangel

50erne

- Boliger med moderne bekvemmeligheder (køleskab, centralvarme og badeværelse)
- Stigning i velstanden
 - Sommerhuse
 - Biler
- Højhuse
 - Billiggørelse og rationalisering af byggeriet
 - Anvendelse af ufaglærte arbejdere s.f.a. øget industrialisering



Nye byggemetoder



60erne til midt 70erne

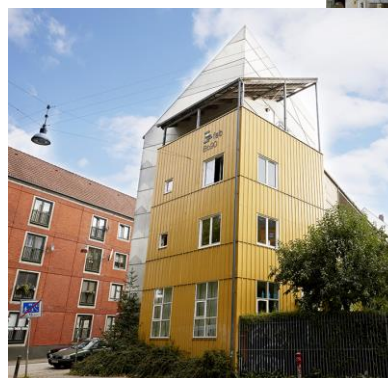
- Montagecirkulæret 1960 - forudsætning for støtte
 - Urbanplanen, Høje Gladsaxe, Ishøj, Gellerup,
 - Høj standard inde - uden oplevelse ude
 - Ca. 180.000 nye almene boliger i perioden
- Indførelse af boligsikring og rentesikring i nye almennyttige boliger



Montagebyggeri



1980erne
1990erne

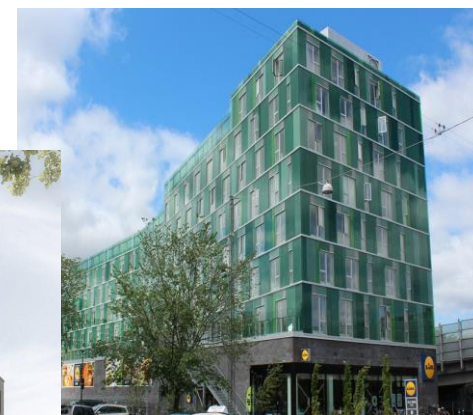


Byfornyelse – nye bydele



2000 – til nu

- Stor tilflytning til byerne
- Mangel på billige boliger
- Krav om 25% almene boliger i København
- Ungdomsboliger
- Ældre/plejeboliger
- Familieboliger
- Seniorbofællesskaber

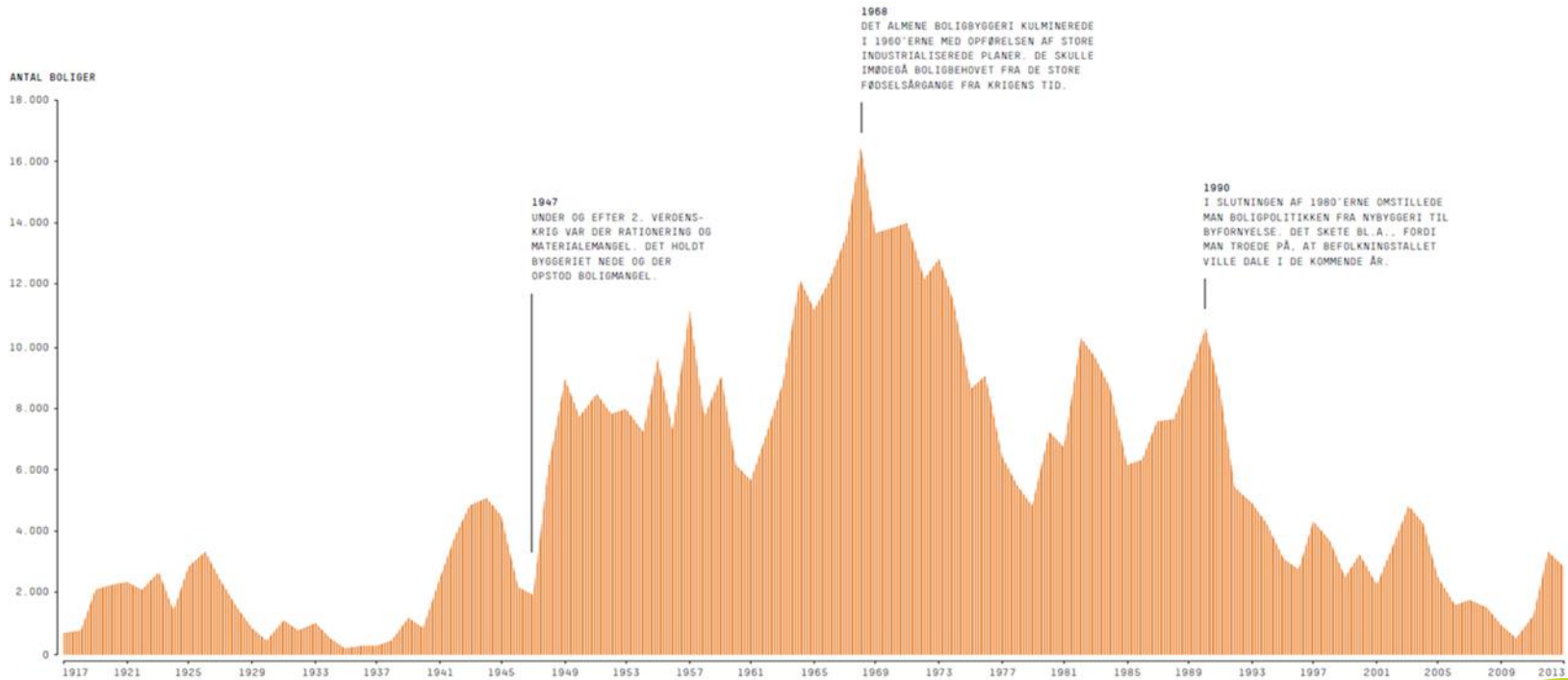


25% almene boliger



Almene boliger 1917 til 2013

Fuldførte almene boliger
1917-2013



Fakta

