



Stafetholder



Navn

Hans-Bo Hyldig

Stilling

Adm. direktør

Virksomhed

FB Gruppen A/S

Hvad optager dig for øjeblikket?

Sikring af den blandende by – med plads til alle.

Det vigtigt at vi i vores byudvikling tager hensyn til, at der er grupper som ikke har samme betalingsevne som flertallet, dem skal vi også skabe boliger til. Men ligheds trangen må aldrig blokere for det frie og private initiativ.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Jeg er i den fantastiske situation, at jeg p.t. får lov til at bygge by – Grønttorvet, Valby - Vi bygger en bydel med ca. 2.300 boliger og 25.000 m2 erhverv, hvor vi samlet får over 4.000 nye beboere. Vi har p.t. ca. 1.000 nye beboere. og der kommer yderligere 3.000 over de kommende 3 år.

Vi bygger en grøn by, hvor vi har fokus på fællesskaber mellem beboerne, og vi bygger en blandet by med alle ejerformer og boligtyper – det bliver en rigtig by, hvor beboerne møder andre mennesker der kan inspirere til nytænkning og hvor vi bruger fællesskabet.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Min by er Roskilde og her holder jeg utrolig meget af den centrale bydel med vores gamle kulturcentrum og havnen.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Jeg rejser alt for lidt og i år har jeg faktisk ikke været på rejse udover MIPIM og skiferier.

Min sommerferie gik til Nakskov hvor jeg er født og opvokset, og det som gjorde mest indtryk på mig er udviklingen eller mangel på samme siden jeg forlod byen for snart 30 år siden.

Vi må erkende, at vi har et Danmark i 2 hastigheder.

I min optik må vi erkende, at trods de relativt korte afstande i vores land, så er landet opdelt i områder med høj vækst og udvikling samt områder, hvor der ikke kommer nye beboere. I stedet for at søge at ændre dette ved at udflytte statslige arbejdspladser, så mener jeg at vi skal bruge de styrker, der er i disse områder til at udvikle et ferie- og boligland hvor der er fokus på naturværdierne samt supplere med en udbygning af infrastrukturen og herunder især den digitale infrastruktur.

BONUSRUNDEN...



Christian Høgsbro, adm. direktør i Boligforeningen AAB, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:

"Fingerplanen blev til i 1947 og udstak retningslinjerne for Københavns udvikling. Er den stadig relevant i 2018?"

Fingerplanen er mindst lige så aktuel nu som i 1947. Vi er i gang med en fortsat urbanisering og her er det vigtigt at vi sikrer de rammer der i sin tid blev lagt med fingerplanen.

Planen skal tilpasses situationen i dag, men hovedtanken om udvikling i områder med offentlig transport og sikring af de grønne kiler skal bevares.

Den aktuelle udbygning af Hovedstadsregionen bør ske omkring S-togslinjerne og stationerne på disse. Den skal naturligvis suppleres med de udbygningsmuligheder der opstår langs letbanen og stationerne på denne.

Den ændrede erhvervsstruktur har frigjort områder i byen til boligudbygning, som vi skal udnytte, men vi skal også sikre plads til fortsat udbygning af vores erhvervsliv.

Vores by rummer plads til mange flere borgere og virksomheder i de bebyggede områder og det er derfor afgørende, at vi sikrer de grønne kiler og områder, der gør vores Hovedstadsregion attraktiv og sikrer naturen.

I den aktuelle situation har vi brug for politiske pejlemærker og målsætninger for de kommende årtiers udvikling, her er Fingerplanen et fantastisk værktøj som jeg håber Regeringen vil bruge, og hvor jeg håber de vil inddrage aktørerne i markedet i høringsfaserne.

Hvem sender du stafetten videre til?

Rasmus Storgaard, bestyrelsesformand i EcoVillage samt ejer af Sifora Invest.

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvad er bæredygtighed for dig?