



Stafetholder



Navn

Rita Justesen

Stilling

Chef for Planlægning & Arkitektur

Virksomhed

Udviklingselskabet By & Havn

Hvad optager dig for øjeblikket?

De fleste af By & Havns arealer ligger uden for den historiske bykerne.

Men vi ejer også Christiansholm (Papirøen), som ligger centralt i den historiske Inderhavn, og har de historiske bykvarterer Indre By, Christianshavn og Holmen som nærmeste naboer.

Det optager mig meget, at vi får skabt et på alle måder unikt kvarter, der respekterer den helt særlige lokalisering.

Det er en helt særlig situation at skulle indtænke nye funktioner, byrum og bygninger i en historisk kontekst. Christiansholm skal udvikles med boliger, som giver nye bomuligheder på Christianshavn og med offentlige og publikumsorienterede funktioner, bl.a. et svømmebad, som henvender sig til hele byen og styrker Inderhavnen som oplevelsesrig destination.

Vi har for nylig afsluttet konkurrencen om en masterplan for Christiansholm, og nu glæder vi os til at se projektet realiseret. Det vindende projekt anviser et klart hierarki mellem udadvendte og private områder og bygninger ud fra et mantra om "boligliv og byliv i balance", ligesom det introducerer "Christiansholmertaget", som er en nyfortolkning af tage med hældning, og som vil tilføre området den ønskede markante og karakteristiske egenart.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

I By & Havn udvikler vi nye byområder i København. Nordhavn og Ørestad, som er de største, giver fuldt udbygget hver rum for 80 – 100.000 mennesker – beboere og ansatte samt som institutions-, skole- og studiepladser. De nye bykvarterer er helt afgørende for, at København kan huse alle de mennesker og virksomheder, der ønsker at bo i byen. I Ørestad bor der allerede ca. 10.000.

I Planlægning & Arkitektur er det et primært arbejdsfelt at forestå planlægningen af de byområder, vi udvikler, og dermed sikre, at de bliver attraktive at bo i, arbejde i og besøge på såvel den korte som den lange bane. Det sker ud fra en helhedsorienteret og stedsspecifik tilgang, hvor der tænkes i skala – fra det overordnede strukturerende niveau til byen i øjenhøjde, og hvor funktioner, landskab og bebyggelse tænkes samtidig og sammen.

København er populær som aldrig før og har gennem de seneste 20 år gennemgået en kolossal forandring fra nedslidt industriby til en moderne vidensby. Byens nye bykvarterer har stor betydning for denne forandringsproces.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

København er fuld af fortællinger, der hænger sammen med dens lange historie.

I Havnen kan man opleve alle disse historiske lag – det ældste Slotsholmen, Fæstningsanlægget, 1600-tallets Christianshavn og Holmen, 1700-tallets Frederiksstaden, 1800-tallets brokvarterer og 1900-tallets industribygninger, foruden de nye bykvarterer, brygger og broer, havnebade og andre rekreative anlæg – og københavnere og andet godtfolk der befolker nærmest enhver kajkant og nyder den på én gang intense og tilbagelænedede stemning.

I Havnen er der højt til himlen og vide udsigter, himmel og hav reflekterer hinanden - nogle gange dramatisk, andre gange poetisk eller med et helt særligt lys.

Fra vandsiden oplever man helt nye sider af byen.

Derfor er Havnen et af mine yndlingssteder og gerne som guide på en sejltur for en flok glade mennesker. Jeg er nemlig ikke alene om at synes, at det er opløftende at besøge Havnen.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Sidste efterår besøgte By & Havn New York for bl.a. at studere byens mange pladser og parker og den generelt høje standard i disse byrum.

Overalt hos myndigheder, private udviklere og non profit organisationer mødte vi stor entusiasme i forhold til at styrke byens grønne og rekreative områder. Særligt organisationen "Metropolitan Waterfront Alliance", en sammenslutning af mere end 800 organisationer, der arbejder for at øge den rekreative kvalitet af byens vandveje og kystlinje, gjorde indtryk.

Det samme gjorde det selvsagt at se det liv, der udfolder sig langs det tidligere havneområde Hudson River, hvor store mængder af børn og voksne går, løber, cykler, leger og "rekreerer sig" over en flere kilometer lang strækning.

BONUSRUNDEN...



Pia Nielsen, Direktør i Boligselskabet fsb, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet: Hvad er det vigtigste projekt i udviklingen af Københavns havn i de kommende år?

Metro til Nordhavn åbner i 2019 og til Sydhavn i 2023. Det betyder, at disse nye bydele i meget højere grad bliver sammenhængende med resten af byen, at bydelene opnår meget større mobilitet, og at det bliver hurtigt og nemt at komme til og fra bydelene.

Metro betyder, at man kan befordre sig bæredygtigt gennem byen – og på ingen tid.

Hvem sender du stafetten videre til?

Udviklingsdirektør Carsten Rasmussen, Freja Ejendomme

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvordan ser du fremtiden for de mange offentlige bygninger, såsom rådhus, politistationer og fængsler, som løbende nedlægges rundt om i landet?