



Stafetholder



Navn

Jakob Axel Nielsen

Stilling

Direktør

Virksomhed

CALUM A/S

Hvad optager dig for øjeblikket?

At få gennemført og udvidet organisationen til at matche de sager, vi arbejder med.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Vi medvirker til en foryngelse af byen. Både boligmassen og befolkningsmæssigt i Aalborg.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Aalborg Havnefront synes jeg har undergået en stor forvandling til at være et sted, hvor mennesker mødes og nyder byen.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Min seneste rejse gik til Rom. Det er en fantastisk by, hvor jeg har været mange gange, men jeg er glad for ikke at være udvikler der. Al udvikling må skulle ske med teske☺

BONUSRUNDEN...



Carsten Rasmussen, Udviklingsdirektør i Freja ejendomme, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:

Jeg vil gerne have at vide, hvorledes - eller om hvorvidt - man som ejendomsselskab i Ålborg oplever et særlig bymæssigt/regionalt sammenhold i branchen omkring områdets fortsatte udvikling? Jeg vil gerne høre, hvorvidt rådgivere, udviklere, investorer, erhvervsliv og ikke mindst myndigheder har en særlig sammenhængskraft omkring det lokale og regionale? Og hvorledes adskiller det sig fra deres arbejde i København?

Jeg forstår godt spørgsmålet, og for år tilbage var der nok noget om snakken, men i dag, hvor Aalborg boomer i byggeri og der relativt set bliver bygget lige så meget som i København, så kommer de 2 byer til at ligne hinanden myndighedsmæssigt, og investorerne er ikke regionalt loyale. De tænker som alle andre i afkastet!

Hvem sender du stafetten videre til?

Jeg vil gerne sende stafetten videre til Boligminister Inger Støjberg.

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hej Inger☺

Jeg ved, at du er mest optaget af integration og flygtninge for tiden, men du er også vores alle sammens Boligminister...

Byggeaktiviteten er i dag samlet om få større byer, og der gør det svært for små økonomier at få bolig-mæssigt fodfæste i de store byer.

Det almene byggeri etableres med offentlig støtte, og inden for de senere år er den offentlige støtte givet dels i form af grundkapital fra kommunen eller regionen og dels fra staten som en løbende ydelsesstøtte til optaget realkreditlån til byggeriet. Fordelingen er i dag således:

- 10 pct. af anskaffelsessummen finansieres med kommunal grundkapital,
- 2 pct. finansieres ved beboerindsud, og
- 88 pct. finansieres ved optagelse af realkreditlån, hvortil staten løbende yder ydelsesstøtte.

Min spørgsmål går på, om du og regeringen har overvejelser om at reducere det kommunale tilskudsbeløb (grundkapitalen) fra de nuværende 10% til de 7% det var, da du og jeg sidst var i Regering sammen? Min antagelse er, at det vil øge aktiviteten der, hvor den ikke er i dag, og det vil give bedre og billigere boliger til flere – også i de store byer.