



**PIND & PARTNERE**  
ADVOKATER

# Crowdfunding og jura

11. juni 2018

Byens Netværk

Advokat Carsten Lang-Jensen



## Begrebet *crowdfunding*

*“the practice of funding a project or venture by raising money from a large number of people who each contribute a relatively small amount, typically via the Internet”*  
(Webster, Wikipedia)

Netværksbaseret projekt

Hidtil:

Andelsbevægelsen, projektsalg, class action



# Typer af crowdfunding

## Donations-baseret crowdfunding

Pengegaven uden modydelse

Underlagt Indsamlingsloven

Forudgående anmeldelse

Afgift

Revisionspligt over 50.000

Separering af midler (bankkonto)



## Reward-baseret (belønningsbaseret) crowdfunding.

En slags forsalg af et produkt – forudbetaling. Bidragerne modtager forskellige ”belønninger” alt efter, hvor højt et beløb/hvad de bidrager med

Internetsalg – e-handelsloven, oplysningspligt om tastefejl mv.

Hvad er ydelsen?

Hvad er modydelsen? Løsørekøb (Købeloven), leje (Lejeloven), køb af fast ejendom.

Ved forbrugerkøb gælder en fortrydelsesret på 14 dage

Definition af forpligtelser, betaling, leveringstid

Hvad hvis der er mangler? Reklamationspligt



## Aktiebaseret crowdfunding (egenkapital)

Salg af aktier

Forbud mod offentligt salg af anparter (kan udbydes til ”nærmere defineret kreds”)

Krav om prospekt og godkendelse af Finanstilsynet ved offentlige A/S-udbud over 1 mio. Euro

Procedure efter Selskabsloven (GF-beslutning, anmeldelse af kapitalforhøjelse til Erhvervsstyrelsen mv.)

Ejeraftale



**PIND & PARTNERE**  
ADVOKATER

## Skat og moms

Momsregistrering

Skattepligt men fradrag

Fradrag for tab for investor



**PIND & PARTNERE**  
ADVOKATER

# Byggeprojekter og crowdfunding?