

Nyboder – restaurering og modernisering

26. oktober 2021

Fotos: Byens Netværk





Nyboder blev opført fra 1631 og tjente som boliger for 'flådens faste stok', og er i dag et kvarter med stor arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

Nyboder blev fredet i 1918, og de små huse fremstår forholdsvis uændrede og autentiske, hvilket giver udfordringer i forhold til nutidige krav til moderne boliger. Indvendigt er boligerne vedligeholdt til et vist niveau, men stokkene har generelt problemer med opstigende grundfugt og ringe varmeisolering, hvilket medfører en række problemer med fugt og kulde og dårligt indeklima.

Sammen med Fogh & Følner og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse hørte vi om den igangværende restaurering og modernisering af boligerne i Suensonsgade, Haregade og Tigergade, der skal bringe stokkene op til en nutidig standard, samtidig med at de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier bevares.

Forud for de gennemgribende istandsættelsesarbejder gennemføres der et omfattende miljøsanering- og fugtsikringsprojekt for fundamenter, sokler og gulve samt energioptimering med nye isolerede terrændæk, isolerede brystninger under vinduer, energiglas i forsatsrammer samt isolering af tagkonstruktionen.

I alle boliger opføres nye vådrum med toilet og bad samt nyt køkken. Der etableres desuden bryggersfunktion i stueetagen i alle huse.

Gårdrum vil blive sammenlagt til ét sammenhængende gårdrum. For at fastholde gårdenes særlige poesi vil karakteristiske elementer, bl.a. stakitter, fastholdes. Gårdrummene begrønnes med flader af græs, blomstrende buske og hegn samt mindre træer.

Bygherre: Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Totalrådgivning og projektopfølgning: Fogh & Følner Arkitekter
Ingeniør: Strunge Jensen Rådgivende Ingeniører A/S (VVS), Jørgen Nielsen Rådgivende Ingeniører A/S (kons.), Holscher Landskab (landskab)



Vi startede i 'Snedkerstuen' i den gamle Nyboders Materialgård på Skt. Pauls Plads, hvor projektchef Trine Qvesel fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Stig Andersen, Kgl. Bygningsinspektør, arkitekt MAA, indehaver fra Fogh & Følner Arkitekter fortalte om baggrunden og processen for det omfattende renoverings- og restaureringsprojekt.















Tak for i dag!