



Bæredygtig byfornyelse i Rymsgade 25

8. september 2021

Fotos: Byens Netværk



Ryesgade 25 er en typisk københavner ejendom og et eksempel på, hvordan en renovering med stor respekt for bevaringsværdierne kan kombineres både med tilføjelse af nye kvaliteter og bygningsdele i nutidigt design og med en energi- og indeklimatekonomisering. Renoveringen er udført med fokus på en række gennemgribende energiforbedringer.

Bygningens ubrugte loftsrum er blevet omdannet til taglejligheder, vinduerne er udskiftet med tre-lags energiruder, mens det højsolerede tag sparer energi i boligerne og producerer ny energi fra monterede solceller. Det grønne tag samt løsninger på terræn og i kælder sikrer desuden ejendommen mod skybrud.

Med afsæt i erfaringer fra en tidligere renovering i samme gade, har projektet i Ryesgade 25 opnået en CO₂-reduktion på 71 %, hvilket gør det til et stærkt eksempel på, hvordan man kan opnå store energibesparelser ved gennemtænkte og holistiske løsninger ifm. renovering.

Fornyelsen af Ryesgade 25 er projekteret i dialog med beboerne, og 2/3 af dem er flyttet tilbage efter renoveringen. Ved at inddrage beboerne i udviklingsarbejdet har det været muligt at indsamle data om bl.a. energiforbrug og indeklima og dermed udvikle holdbare løsninger, der også kan bidrage til at fremme energirigtige forbedringer i andre ældre etageejendomme.

Ryesgade 25 er efter indstilling fra Københavns Kommune medtaget i Realdanias og Sustanias "Klima 100", som samler 100 af de bedste klimaløsninger fra kommuner over hele landet.

Ryesgade 25 var nomineret til RENOVER prisen 2020.

Ryesgade 25 er ejet af Drost Fonden.



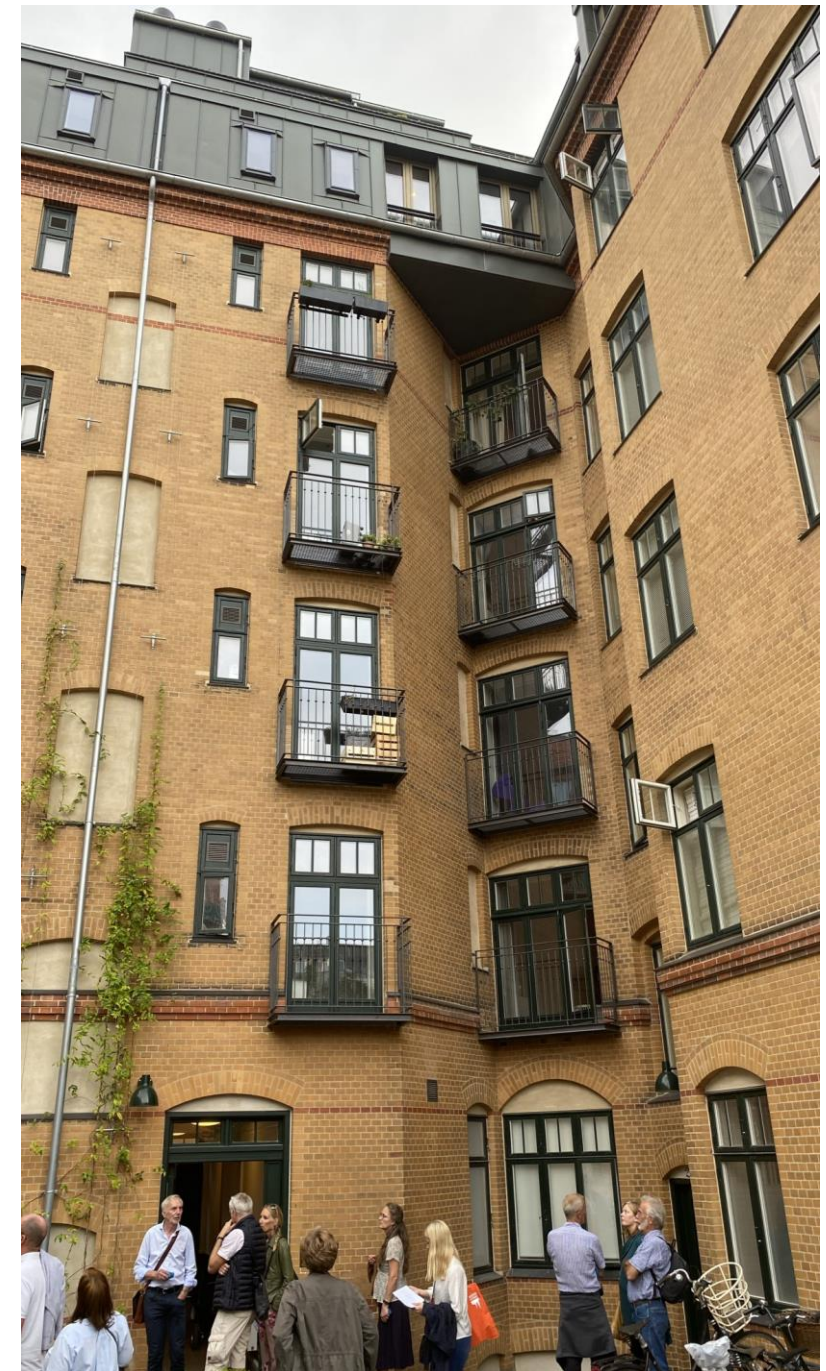
Leif Rønby Pedersen, arkitekt maa & civilingeniør og ejer af rønby.dk, arkitekt maa Klaus Stub Dyhr (tidligere partner i Krydsrum Arkitekter), nu partner i STUB Arkitekter og Ulla Søndermark fra Arup & Hvidt fortalte om projektet.





I renoveringen af Ryesgade 25 har der været fokus på at spare energi og forbedre indeklimaet med bl.a. nye vinduer, indvendig isolering, balanceret ventilation med varmegenvinding og nyt tag med solceller, der bidrager positivt til energiregnskabet.





Bygningens bevaringsværdige dele er blevet renoveret, så den har bevaret sin karakter og "sjæl". De murede facader og deres udsmykning er rensset og repareret og vinduer er skiftet til nye med koblede rammer og trukket glas, så facadeudtrykket er intakt i både eksteriør og interiør.





Vi sluttede besøget med et glas vin på den nyåbnede Vinello, der ligger i ejendommen Ryesgade 30, som holdet bag renoveringen af Ryesgade 25 renoverede i 2012.



Tak for i dag!