

Skrevet af Signe Gregers Johansen, AI-gruppen

Scheideweg / Falkenried

Tirsdag d. 7. oktober drog vi med bus til Hoheluft, et område lidt nord/vest for Hamburg City.

Vi mødtes med arkitekt Moritz Schneider, APB Architekten BDA, ved et af deres igangværende boligprojekter på Scheideweg 28-36.

Scheideweg ligger i "General"-kvarteret blandt gader opkaldt efter generaler fra det 18. århundrede og området er udbygget i det 19. århundrede efter princippet tæt/lav. Det er et yderst attraktivt boligområde iblandet aktiviteter som let erhverv, butikker, cafeer, institutioner og skoler. Hele 40% af området er udlagt til familieboliger, hvilket er meget højt for en storby.

Det er karakteristisk for området, at bygningerne på "hoved"-gaderne er i 4-5 etager og "bag"husene samt husene på de mindre sidegader er i 2-3 etager. Denne aftrapning i hus-højderne er etableret for at skabe et lyst og venligt have-/gårdmiljø.

På Scheideweg har APB prioriteret en social bæredygtig struktur i byggeriet. De har forsøgt at skabe intimitet i gårdrummet, så det bliver brugt og ikke ligger hen som et øde område. Der er fastmonterede bænke og små kroge. Af synlige tekniske tiltag kan nævnes en kilde som løber ned til et rodzoneanlæg.

Endvidere har APB, i projektet, indarbejdet muligheden for at være både social- og privatorienteret ved, ud over et venligt gårdrum, også at etablere altaner og terrasser til alle boligerne.

Scheideweg er bygget med p-kælder i 2 niveauer. Øverste kælder bruges alene af bebyggelsens ejere, nederste dæk er til udlejning for kvarterets beboere.

Efterfølgende gik vi til det nærliggende **Falkenried**-område beliggende i Eppendorf, Hamburg.

Her har Bolles-Wilson, i 1999, udarbejdet en Masterplan på en gammel bus- og sporvognsremise, hvorefter området er bebygget i 2003-2005. Enkelte gamle bygninger er bevaret og ombygget således at områdets særpræg fortsat kommer til udtryk.

Projekterne i kvarteret er udarbejdet af Bolles-Wilson, Spengler-Wiescholek, APB Architecten BDA, Bothe Richter Teherani, Baumschlager Eberle m.fl.

Som på Scheideweg, er der også i Falkenried lagt vægt på den sociale bæredygtige dimension. Det er muligheden for frirum mellem bygningerne der er tilgodeset. Der er masser af luft, skift i belægninger, bevoksning, niveauer, materialer, farver mv.



Falkenried er et attraktivt urbant område med 55% boliger, 40% kontor og 5% café/restaurant og anden handel.