



## Byens Stafet

Byens Stafet er medlemmernes stafet. Her kan du blive klogere på, hvem der også er med i dit netværk, og hvad de interesserer sig for i byen her og nu. Stafetten gives løbende videre til en person i netværket udvalgt af stafetholderen. Måske bliver du den næste!

### Hvem har stafetten?



**Navn**

Pia Nielsen

**Firma**

Direktør

**Titel**

Boligselskabet fsb

### **Hvad optager dig for øjeblikket?**

Udviklingen af den blandede by i København.

For nogle år siden var der meget fokus på "byliv, der betaler sig". Altså kortlægningen af hvilke investeringer i byliv og bykvaliteter, der påvirker ejendomsværdien. Og konklusionen var ganske klar - investeringer i attraktivt byliv giver økonomiske gevinster.

Selvom vurderingen af attraktivitet jo kan være forskellig, tror jeg meget på, at mangfoldighed netop er en del af byens attraktion i modsætning til f.eks. de kvaliteter, man traditionelt forbinder med livet i forstaden.

Derfor følger vi tæt forhandlingerne om ændringerne af planloven. Særligt diskussionen om, hvorvidt det fortsat skal være muligt for kommunerne at kræve op til 25 pct. almene boliger i nye lokalplaner.

### **Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?**

Som bygherre er vi meget optagede af kvalitet i både nybyggeri og renoveringer, og som almen boligorganisation er vi ligeledes optagede af "den beboerdrevne innovation" i form af beboernes indflydelse på udviklingen af deres boligområde.

Traditionelt har de almene boligorganisationer også haft en væsentlig rolle i forhold til at udvikle nye koncepter og boligtyper. Og dette har stadig vores fokus. Konkret arbejder vi i øjeblikket sammen med et par andre boligorganisationer på at udvikle et nyt boligkoncept under overskriften "Almene Storbyboliger - Småt og Smart".

Fokus er på at udvikle kompakte boliger, som sparer på kvadratmetrene, men som samtidig er rummelige og fleksible og derfor giver mulighed for at bo lidt anderledes. Målgruppen er de små familier og singlerne, og reducerede etablerings- og driftsomkostninger skal være med til at holde husleje nede.

### **Hvilket sted holder du mest af i din by?**

København skal ses på cykel. Så mit absolutte favoritsted er alle de mange dejlige kilometer cykelstier, som hver morgen giver mulighed for flow gennem byen – og ind i mellem også en hyggelig kontakt med andre medcyklister.

### **Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?**

Senest stod den på familieskitur til Serfaus i Østrig, som er en lille bjergby, hvor man – ud over at fastholde den særlige tyrolerstemning - har gjort sig store anstrengelser for at få bilerne ud af byen.

Konkret har byen valgt at bygge en U-bahn med 4 stop, som er forbundet til en stor parkeringsplads uden for byen. Det giver en helt rolig stemning, masser af frisk alpeluft og masser af fodgængere i skistøvler.

## BONUSRUNDEN...



**Tina Saaby, Stadsarkitekt i København, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet: Hvad skal der til for, at du og jeg flytter til Tingbjerg?**

Ja, god arkitektur og lækre grønne områder gør det ikke alene og dette er jo 1000 kr.-spørgsmålet.

Den nye byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum giver mange af svarene ud fra en planlægningsmæssig og bolig-mæssig vinkel: skab bedre forbindelser til Tingbjerg, skab bedre rammer udnyttelse af de fantastiske grønne områder og skab et varieret boligudbud med både ejer- og lejeboliger er nøgleindsatserne.

Men dertil skal lægges kvaliteten af kernerdriften i de offentlige og kommunale tilbud. Konkret har det rigtige skoledistrikt f.eks. stor indflydelse på, hvor vi vælger at bo, og her har Tingbjerg store udfordringer. Ved sidste opgørelse var kun ca. 1/3 af de skolesøgende børn i optageområdet tilmeldt Tingbjerg Skole.

Hvis udviklingen for alvor skal vendes, skal Københavns Kommune derfor også "vove" at give positiv særbehandling til Tingbjerg i form af kommunal kernerdrift i verdensklasse – altså give et markant løft af skole, børnehaver, hjemmepleje, bibliotek osv.

**Hvem sender du stafetten videre til?**

Rita Justesen fra By & Havn

**Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?**

Hvad er det vigtigste projekt i udviklingen af Københavns havn i de kommende år?