



Byens Stafet

Stafetholder



Navn

Niels Fribo

Stilling

Udviklingsdirektør, CDO

Virksomhed

Danica Pension, Ejendomme

Hvad optager dig for øjeblikket?

Hvordan vi kan ændre vores byggerier, så de har et lavere CO2-aftryk, men samtidig sikre at vi ikke bliver ramt af udviklingskader, når vi skal bygge med nye materialer og metoder. Vi fokuserer på at udvikle holdbare og attraktive ejendomme, som er gode at opholde sig i og samtidig passer ind i lokalområdet.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Som en af Danmarks største bygherrer har vores arbejde en meget stort aftryk på vores samfund. Det vi udvikler nu, påvirker folks hverdag og hele samfundet de næste 100 år, så det forpligter. Vi påvirker f.eks. branchens udvikling ved at stille stærke krav til bæredygtighed og biodiversitet både på den korte og lange bane.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg holder af diversiteten i byen, så man altid kan finde et sted, som passer til "dagens humør".

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Byens puls. Du kan udvikle nok så fine og imponerende ejendomme, men hvis det ikke understøtter det gode liv, så bliver det aldrig et godt sted at opholde sig.

Stafetten er overdraget til dig fra Christina Jørgensen, CEO i Freja Ejendomme A/S med spørgsmålet:

Danica Ejendomme lancerede i januar 2021 en række ambitiøse bæredygtigheds- og klimamål, som fik "os alle på tæerne".

Hvordan går det med indfrielsen af de "bløde" hovedpunkter, som handler om styrkelse af biodiversitet og byliv samt med målet om 100% emissionsfrie byggepladser?

I Danica Ejendomme har vi gjort biodiversitet til et vigtigt element i vores tilgang til udvikling af bygninger og byområder. Vi ser det som en vigtig opgave at øge naturens tilstedeværelse i byerne og hæve kvaliteten af bynaturen generelt. Samtidigt er det også et komplekst emne, hvorfor vi har valgt at udarbejde en særskilt strategi og tekniske retningslinjer, som er dedikeret til biodiversitet på både udviklings- og eksisterende ejendomme.

Tuborg Strandeng er et godt eksempel på et udviklingsprojekt, hvor vi har gjort meget ud af at udvikle et større stykke bynatur. Her etablerer vi en strandeng på ca. 8,5 hektar til gavn for beboerne i området og byen i al almindelighed.

I fremtiden vil vi komme til at se flere projekter fra Danica Ejendomme, hvor biodiversiteten spiller en væsentlig rolle. Lige nu arbejder vi blandt andet med en række større udviklingsprojekter i Aarhus og København, hvor vi påtænker, at biodiversitet også vil blive et vigtigt element.

Sideløbende med udviklingen af biodiversitet på nye ejendomme, screener vi vores eksisterende ejendomme for at kortlægge potentialer for mere biodiversitet på tværs af porteføljen. Intentionen med dette arbejde er, at det skal munde ud i en række udvalgte biodiversitetsprojekter, hvor vi ejendom for ejendom hæver biofaktoren på det givne sted.

Arbejdet med at etablere emissionsfrie byggepladser pågår stadig. Vi er startet på processen og er i løbende dialog med vores entreprenører om dette. I bæredygtighedskravet til vores byggerier, har vi opsat delmål for den emissionsfrie byggeplads, så vi hjælper vores entreprenører til at være i front med udvikling og indkøb. Trods en række tekniske udfordringer i etableringen af emissionsfrie byggepladser, er vi overbevist om, at vores målsætninger med tiden vil blive nået.

Hvem sender du stafetten videre til?

Søren Tscherning, adm. direktør i Tscherning

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

I de kommende år bliver genbrug og upcycling i byggeriet stadig mere vigtig for, at branchen kan nå sine mål og bidrage til at løse klimaudfordringerne. Implementeringen har dog vist sig at være vanskelig, hvorfor vi endnu ikke har set det rullet ud i stor skala.

Hvad har drevet Tscherning til at være med helt fremme i denne udvikling?

Hvilke politiske og finansielle tiltag, mener du, der skal til for at fremme cirkulært byggeri og anvendelse af genbrugsmaterialer?