



Byens Stafet



Stafetholder



Navn

Anne Skovbro

Stilling

Adm. direktør

Virksomhed

By & Havn

Hvad optager dig for øjeblikket?

I By & Havn har vi netop vedtaget nogle meget ambitiøse ESG-mål, og nu handler det om, hvordan vi kommer godt videre med det her vigtige arbejde. Der er ingen tvivl om, at ESG kommer til at få en stor indflydelse på hele vores organisation og alle vores forretningsområder, så det handler om at få taget de næste skridt, der kan levere resultater i fremtiden. Vi skal huske, at ESG ikke handler om at lave en rapport. Det handler om at realisere en reel forandring til samfundets bedste, og det kræver fokus og prioritering i alle faser af vores daglige arbejde.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Et af vores centrale ESG-mål er, at vi vil reducere den samlede CO₂-udledning i egen værdikæde med 50 procent frem mod 2030. Men det kan vi i sagens natur ikke gøre alene, vi skal have alle vores kunder, rådgivere og entreprenører med. Det smukke ved ESG er jo, at du skal have hele omverdenen med, hvis du selv skal lykkes. Derfor har vi blandt andet igangsat et arbejde, der skal sikre, at vores udbud i fremtiden kommer til at afspejle best practice inden for CO₂-reduktioner. Som offentligt ejet selskab med store arealer og langsigtet udviklingsperspektiv har vi en særlig stærk position til at bidrage til, at den samlede bygge- og ejendomssektoren løfter sin del af ansvaret for den grønne omstilling.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Der er mange steder i København, som jeg holder af, men i år har jeg fået helt bestemt føjet et nyt til listen, og det er Nordhavns nyåbnede byrum på spidsen af Sundmolen i forlængelse af BIGs hovedkontor. Området er gået fra at være en asfalteret parkeringsplads til et nyt fantastisk byrum med en 500 meter lang træbrygge, et nyt smukt molefyr, der hilser velkommen ved indsejlingen til Københavns Havn, og en helt særlig park med bænke og bynatur inspireret af skov og strand. Bænken som også kaldes 'kyssebænken' er lavet med inspiration fra havnens andre fyr gennem tiderne og håndværkerne har virkelig gjort et flot stykke arbejde. Jeg er sikker på, at det i fremtiden bliver et meget vellidt sted, ikke bare for mig, men for rigtig mange københavnere, der nyder livet ved havnen og havet.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Når jeg besøger kystnære byer som København, er det altid spændende at se, hvordan de løser udfordringen med fremtidens vandstandsstigninger og stormfloder. Vi er nok mange, der har hørt om Venedigs MOSE-dæmning eller de 8-9 meter høje kajkanter i Hamborg, der skal beskytte byen mod oversvømmelse. Nu er vi på vej mod mere naturbaserede løsninger, hvor man på en helt anden måde skal tænke naturen med ind i selve stormflodssikringsløsningen, og som Lynetteholm også er et eksempel på. Jeg glæder mig til at følge med i, hvordan naturen får mere plads i fremtidens stormflodssikring både herhjemme og i udlandet.

Stafetten er overdraget til dig fra Audun Opdal, Senior partner i 3XN med spørgsmålet:

Vi taler meget om bevaring og transformation, men nogle gange skal man bygge nyt. Dette er tilfældet med jeres projekt Lynetteholmen. Når man bygger en stor ny bydel op fra ingenting, hvordan sikrer man så både social og miljømæssig bæredygtighed, så områdets bygninger og byrum kan opnå et langt liv?

Der er fortsat rigtig mange år til, at Lynetteholm vil være klar til den første byudvikling, forventeligt tidligst i slutningen af 2030'erne, hvor vi så også vil have en politisk vedtaget lokalplan at arbejde ud fra.

Til den tid er vi forhåbentligt meget længere i den grønne omstilling af bygge- og anlægsbranchen og kender til helt nye teknologier og designs, også inden for social bæredygtighed, som vi slet ikke har set endnu. Jeg er overbevist om, at tiden vil arbejde for Lynetteholm, og at By & Havns store og mangeårige ESG-arbejde, som vi sætter i søen nu, vil bane vejen for en helt ny skala for bæredygtighed på Lynetteholm.

Hvis jeg skal tage et eksisterende eksempel, som viser, hvor langt vi er kommet i dag både på det miljømæssige og sociale, så synes jeg, at Fælledby kan noget helt særligt. Masterplanen for det område rummer et helt unikt fokus på træbyggeri, biodiversitet og menneskelige fællesskaber tæt på metro og natur. De første udbudte boliger i området har allerede oplevet en meget stor interesse, og det vidner om, at det også er den vej mange københavnere gerne ser fremtidens byudvikling.

By & Havn er faktisk det selskab, der leverer flest almene boliger i København. Faktisk er 40 procent af alle almene boliger siden 2001 bygget på By & Havns arealer. Derudover har vi masser af bofællesskaber på vej.

Med Lynetteholm har vi faktisk allerede et vigtigt princip om 'naturen først'. Det betyder, at det første vi udvikler, og giver københavnere adgang til på Lynetteholm, er første del af områdets 60 hektar store kystlandskab. Landskabet sår vi fra frø og lader det selv vokse til over en mangeårig periode. Det gør vi netop for at sikre en natur, der er robust og levedygtig langt ud i fremtiden – og det samme princip om et langt liv vil vi uden tvivl sætte, når de første boliger på et tidspunkt skyder op af jorden på Københavns nye halvø og stormflodssikring.

Hvem sender du stafetten videre til?

Carsten Toft Boesen, CEO, NIRAS

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

Antallet af elever, der søger ind på de tekniske gymnasier, falder år for år. Hvilket fokus har du på at få flere unge til at vælge STEM-uddannelserne til? Og mener du, at vi som samlet bygge- og anlægsbranche gør nok for at sikre en kvalificeret arbejdskraft i fremtiden?